



## Stadnina Koni „RACOT” Sp. z o.o.

Racot, ul. Dworcowa 5, 64-000 Kościan  
tel. 0-65 511-79-64, fax 0-65 511-79-46  
NIP 698-10-04-152, ids 410250716  
[stadninakoni@racot.pl](mailto:stadninakoni@racot.pl) [www.racot.pl](http://www.racot.pl)

---

### Stadnina Koni „Racot” Sp. z o.o. w Racocie ul. Dworcowa 5, 64-000 Kościan

Stadnina Koni „Racot” Sp. z o. o. w Racocie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wskazane poniżej lokale mieszkalne oraz lokal handlowy, znajdujące się w budynkach mieszkalnych w miejscowości Gryżyna przy ulicy Zielonej 18 i 20, ujawnione w KW PO1K/00048055/7 Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie, działka nr 19/37 o powierzchni 0.1143 ha: 18/2, 18/4, 20/4, 20/5.

Przetarg odbędzie się **27.05.2024r. o godzinie 10.00** w siedzibie Stadniny Koni „Racot” Sp. z o. o., Racot ul. Dworcowa 5.

#### Cena wywoławcza nieruchomości:

1. lokal mieszkalny o powierzchni **53,14 m<sup>2</sup>** i pomieszczenie przynależne o powierzchni **6,38 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie **5952/60705 części**, położony w Gryżynie przy ul. Zielonej **18/2** na gruncie zabudowanym dwoma budynkami mieszkalnym w zabudowie zwartej ujawnionym w KW PO1K/00048055/7 Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie, działka nr 19/37 o powierzchni 0.1143 ha - **cena wywoławcza - 93 591,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden 00/100 zł),
2. lokal mieszkalny o powierzchni **65,67 m<sup>2</sup>** i pomieszczenie przynależne o powierzchni **7,06 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie **7973/60705 części**, położonego w Gryżynie przy ul. Zielonej **18/4** na gruncie zabudowanym dwoma budynkami mieszkalnym w zabudowie zwartej ujawnionym w KW PO1K/00048055/7 Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie, działka nr 19/37 o powierzchni 0.1143 ha - **cena wywoławcza - 115 659,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych),
3. lokal mieszkalny o powierzchni **32,26 m<sup>2</sup>** i pomieszczenie przynależne oraz strych o powierzchni **23,46 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie **5572/60705 części**, położonego w Gryżynie przy ul. Zielonej **20/4** na gruncie zabudowanym dwoma budynkami mieszkalnym w zabudowie zwartej ujawnionym w KW PO1K/00048055/7 Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie, działka nr 19/37 o powierzchni 0.1143 ha - **cena wywoławcza - 51 751,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden 00/100 zł),

4. lokal handlowy o powierzchni **42,51 m<sup>2</sup>** i pomieszczenie przynależne o powierzchni **7,28 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie **4947/60705 części**, położonego w Gryźynie przy ul. Zielonej **20/5** na gruncie zabudowanym dwoma budynkami mieszkalnym w zabudowie zwartej ujawnionym w KW PO1K/00048055/7 Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie, działka nr 19/37 o powierzchni 0.1143 ha - **cena wywoławcza - 55 609,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięć 00/100 zł).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości przelewem najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu na konto Stadniny Koni „Racot” Sp. z o.o., w BS Kościan nr 12 8666 0004 0100 0970 2000 0001 lub na godzinę przed terminem przetargu w kasie Stadniny,
  - okazanie dowodu wpłaty,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
  - okazanie dowodu tożsamości.
2. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Koszty związane z zawarciem umowy oraz podatku VAT ponosi nabywca nieruchomości.
4. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony w każdym czasie bez podania przyczyn.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
6. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przepadkowi w razie braku postąpienia lub uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.
7. Umowa wstępna z wyłonionym nabywcą zostanie zawarta w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu a umowa przeniesienia własności niezwłocznie pod warunkiem, że Gmina Kościan nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu oraz po dokonaniu zapłaty.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr tel. 0655117964.

Prezes Zarządu

*mgr inż. Andrzej Jęcz*